RÃ©FÃ©RENTIEL DÃ©PARTEMENTAL
de l'urbanisme, de l'amÃ©nagement et de la construction durable

FICHE NÂ°2022 - 96
Habitat individuel

MAISON INDIVIDUELLE

cette maison s'inscrit dans le contexte du lotissement « Les Terrasses de CrÃ¨ve-Coeur », lui-mÃªme rÃ©alisÃ© en 2 tranches : la premiÃ¨re, de 10 lots de terrain, dans les annÃ©es 2005-2008 et la seconde Ã partir de 2016, pour 5 derniers lots. Il se situe le long chemin de CHAUDUN, c'Ã©tait un quartier en cours d'amÃ©nagement, situÃ© dans la zone du PAE mis en place par les services techniques municipaux. C'est une zone Ã vocation d'habitat individuel de densitÃ© moyenne (cos de 0,30). L'amÃ©nageur, la sociÃ©tÃ© ARCHIBAT 05, gÃ©rÃ©e par Marc GAILLARD architecte, a voulu conserver un esprit « naturel » Ã ce quartier, le site initial Ã©tant un prÃ©, situÃ© entre un avant-plan boisÃ© du quartier de Valbonne et un arriÃ¨re-plan Ã©galement trÃ¨s boisÃ© de la colline de Puymaure.

PROGRAMME : Maison individuelle Ã structure bois

ADRESSE : Impasse de l'Arche - 05000 Gap

MAÃ®TRE D'OUVRAGE : PropriÃ©taires

MAÃ®TRE D'OEUVRE : Marc GAILLARD Architecte (Gap)

ANNÃ©E D'ACHÃ¨VEMENT : 2019

SURFACE (PLANCHER) : 150 mÂ²

COÃ»T : 380 000

MAISON INDIVIDUELLE

ARCHITECTURE :

En adÃ©quation avec les exigences du rÃ¨glement (constructions d'architecture contemporaine, limitation des hauteurs, volumes simples, harmonie des faÃ§ades
et des toitures, matÃ©riaux, vÃ©gÃ©talisation des espaces libres d'au moins Ã 50 %, haies vives mÃ©langÃ©es, constituÃ©es d'espÃ¨ces naturelles, locales, en majoritÃ© Ã feuillage caduque, ...) la maison a Ã©tÃ© pensÃ©e pour Ãªtre
Ã la fois performante, pratique Ã vivre, et permettant partout de profiter du paysage sublime, grÃ¢ce Ã ses gÃ©nÃ©reuses surfaces vitrÃ©es.
En faÃ§ade, la mixitÃ© du bois et du mÃ©tal galvanisÃ© offre une structure architecturale toute en finesse et sans entretien.
La protection de la faÃ§ade et des terrasses est assurÃ©e par de larges dÃ©bords de toiture et des auvents.

MATÃ©RIAUX :

Gros oeuvre :
Maison Ã STRUCTURE BOIS :
Murs Ã ossature-bois ;
Structure intÃ©rieure et charpente en poteaux-poutres contrecollÃ©s ;
Plancher bois Ã solivage apparent
Terrasse bois : le long de 3 faÃ§ades,
structure bois autoclavÃ©e, + platelage en mÃ©lÃ¨ze naturel
Consoles et poteaux extÃ©rieurs en acier galvanisÃ©
RevÃªtement de faÃ§ades : bardage en mÃ©lÃ¨ze horizontal Ã l'Ã©tage, sans traitement
Toiture terrasse vÃ©gÃ©talisÃ©e sur le garage
Sous-sol partiellement enterrÃ© : murs et dalle bÃ©ton
Second oeuvre :
Cloisons Placostil
Menuiseries Alu laquÃ©, vitrages Ug = 0,9 W/m2, volets-roulants motorisÃ©s
VMC Ã double-flux performante, modÃ¨le COMFOAIR Q de marque Zehnder
Isolation:
Isolation des murs (240 mm) et du toit (400 mm) en LAINE DE BOIS
Isolation du sol : dalle basse en BA + 15 cm de mousse PU + chape chauffante

ENERGIE :

Chauffage plancher chauffant + ECS : par Pompe Ã Chaleur air/eau
Mitsubishi Ecodan Hydrobox 6kW
+ Panneaux photovoltaÃ¯ques 9 kWc (en revente totale)

Maison Ã Ã©nergie positive : consommation : - 67 kwhEP/m2.an

PRINCIPAUX PROFESSIONNELS INTERVENUS :

Marc GAILLARD, Architecte dplg et Urbaniste dess, 05000 GAP
BE AEB, 05110 LA SAULCE
BE ECO 2 NRJ, Ã 05400 CHABESTAN

PRINCIPALES ENTREPRISES INTERVENUES :

PAUCHON TP AESP : terrassement, VRD
JB CONSTRUCTION : gros-oeuvre
LES CHARPENTIERS : charpente, structure & ossature bois, couverture, isolation, bardages
LA MIROITERIE GAPENCAISE : menuiseries extÃ©rieures aluminium
CHARLES â€“ BATIMAN : menuiseries bois, porte dâ€™entrÃ©e & porte de garage
AILLIAUD FRERES : plomberie-sanitaire, chauffage, VMC double-flux, capteurs solaires photovoltaÃ¯ques
GAPELEC : Ã©lectricitÃ© gÃ©nÃ©rale
PNR : cloisons, plÃ¢trerie