





RéFéRENTIEL DéPARTEMENTAL

de l'urbanisme, de l'aménagement et de la construction durable

FICHE N°2022 - 95 Hébergements touristiques



La mairie de Saint L©ger les M©lĀ"zes se positionne clairement dans une démarche de développement durable.

Le projet de rénovation du village vacances s'inscrit pleinement dans cette démarche, et il est lauréat de l'appel à projet Territoire à Energie Positive pour la Croissance Verte (TEPCV).

Bien qu'entretenus réguliÃ"rement depuis leur construction, les bâtiments du village vacances sont trop peu isolés thermiquement, et présentent des performances énergétiques ainsi qu'un confort hygrothermique déplorables :

- Les usagers ont besoins de chauffer d'avantage pour obtenir un confort minimal, ce qui engendre des consommations trÃ"s importantes.
- Les bâtiments doivent être maintenus en température pour assurer un hors gel durant de longues périodes d'inoccupation.

Le vecteur énergétique principal est l'électricité (chauffage et ECS individuels électriques pour les logements).

Enfin ils ne correspondaient plus aux attentes de la clientÃ"le, remettant en cause la pérennité du site.

PROGRAMME: Restructuration de 16 logements et construction d'un b¢timent de couverture de la piscine

ADRESSE : La Pause - 05250 Saint Léger Les MéIÃ"zes

MA®TRE D'OUVRAGE : Commune de SAINT-LEGER-LES-MELEZES

MAîTRE D'OEUVRE : ATELIER MARCHAND Architectes (Savines Le Lac)

ANNéE D'ACHÃ"VEMENT: 2020

SURFACE (PLANCHER): 730 mÂ²

COûT: 1 550 000 (travaux)

CERTIFICATIONS ET LABELS: TEPCV

RESTRUCTURATION DU VVF







ARCHITECTURE:

En front de neige, le village vacances familles est constitué de 2 bâtiments de logements et d'un bâtiment d'accueil ERP avec piscine, entourés de mélÃ"zes.

Le choix du méIÃ"ze en parement, en ossature et en couverture a été une évidence.

Le bois est mis en valeur par des parements (enduits/pierres/fibrociment) minéraux volumétrie simple et dynamique dégagent une atmosphÃ"re calme et reposante.

MATéRIAUX:

Utilisation de bois des Alpes pour l'ensemble des bois utilisés.

menuiseries extérieures bois. Bardages mélÃ"ze et panneaux fibrociment, enduits A la chaux, pierres collées.

Couverture piscine : Structure bA©ton et poteauxpoutres lamellé-collé bois des Alpes, menuiseries aluminium, bardages mélÃ"ze et panneaux fibrociment, toiture bardeaux méIÃ"ze isolée et étanchée sur support bois méIÃ"ze apparent en sous-face, clà tures et brise-soleil mélà ze massif.

Logements: Bardages intérieurs mélÃ"ze thermobrossé, sols souples. grés agencement bois

Piscine : bardages acoustiques méIÃ"ze et stratifié, béton brut, grés cérame pleine masse (hammam). Résine antidérapante et étanche pour les sols.

Isolation : Laine $min\tilde{A}$ @rale (bardages, combles logements) / PSE (Enduits et pierres collées) / Verre recyclé adapté au milieu humide pour la piscine

ENERGIE:

Logements: électrique basse consommation Chauffage piscine : gaz et électrique

- gain final du projet de consommation en énergie pimaire: 55.28 %
- réduction des émissions de gaz à effet de serre (GES): 64%

PRINCIPAUX PROFESSIONNELS INTERVENUS:

Programmation : In-Strada â€" Lucien SAMBUCO

Architecte : Atelier Marchand Architectes – Jean-Pierre et

Laurent MARCHAND

Maitrise d'Å"uvre : Groupement AM Architectes / SECOBA / BET GARNIER / BE COSTES / SALLA LECOMTE /

CONFLUENCE / AGENDA 05 Contrà le technique : SOCOTEC

SPS: APAVE

Appui à la collectivité: UICTAS & IT 05

PRINCIPALES ENTREPRISES INTERVENUES:

DEPOSE DE MATERIAUX AMIANTESÂ Â Â Î TTB TERRASSEMENT GENERAUX - GROS-Å'UVRE â€" V.R.D. Â SAS FESTA

CHARPENTE â€" COUVERTURE - BARDAGES Â AMC MENUISERIES EXTERIEURES ALUMINIUMÂ Â Â APM MENUISERIES EXTERIEURES ET INTERIEURES BOISÂ Â Â MENUISERIE DE LA TOUR

CLOISONS FAUX PLAFONDSÂ Â Â Â Â PNR

CARRELAGE -REVÊTEMENTS DE SOLS ET DE MURSÂ Â

GAP CARRELAGE

RESINES DE SOLÂ Â Â Â Â Â FMB

PEINTUREÂ Â Â Â Â Â Â SPINELLI

ISOLATION EXTERIEURE â€" ENDUITS â€" PAREMENTS

PIERRE COLLEE GERARD PHILIPPE HAMMAMÂ Â Â Â Â Â Â WELNESS SPA

VENTILATION PLOMBERIE SANITAIRESÂ Â Â Â AILLAUD

ELECTRICITEÂ Â Â Â Â Â Â Î INEO

TRAITEMENT AIR CHAUFFAGE PISCINEÂ Â Â A AILLAUD

FRERES

FILTRATION â€" TRAITEMENT D'EAU LINER Â Â LOISIRS PISCINES

Â