



FOYER BOIS DE SAINT JEAN

Construction neuve d'un foyer de vie pour les personnes adultes handicapées.

Le bâtiment comporte 22 chambres individuelles, des espaces de vie en commun et des aménagements extérieurs (terrasses et jardins).

L'établissement est entièrement accessible aux personnes à mobilité réduite.

Il est connecté aux autres bâtiments par des espaces publics aménagés et accessibles facilitant et encourageant les déplacements piétons.

Un large auvent devant l'entrée principale incite aux activités extérieures et aux rencontres.

PROGRAMME : Construction d'un foyer pour personnes adultes handicapées

ADRESSE : - 05000 Gap

MAÎTRE D'OUVRAGE : ADSEA 05

MAÎTRE D'OEUVRE : François Dufayard
Architecte

ANNÉE D'ACHÈVEMENT : 2018

SURFACE (PLANCHER) : 1337 m²

COÛT : 2650000



FOYER BOIS DE SAINT JEAN

ARCHITECTURE :

Une étude a été menée sur l'implantation du bâtiment par rapport aux déplacements des personnes sur l'ensemble du site de l'ADSEA en réflexion avec les scénarios d'évolutions proposés par le maître d'ouvrage.

Les lieux de vie du bâtiment sont orientés vers le Sud où de vastes terrasses s'ouvrent en surplombant le paysage, à l'abri des vents dominants.

L'altitude du bâtiment a été calculée de manière à ne pas perturber les vues depuis les bâtiments à l'amont.

MATÉRIAUX :

Structure en béton armé / Charpente ossature métallique

Laine de bois et laine minérale

Bardage en terre-cuite et en bois

ENERGIE :

Plancher chauffant / Énergie GAZ de Ville

RT 2012 atteint

Isolation extérieure renforcée, éclairage LED, protections solaires, etc...

PRINCIPAUX PROFESSIONNELS INTERVENUS :

- Atelier d'architecture DUFAYARD, Architecte mandataire
- BE MILLET, Etudes Structure
- BE ADRET, Etudes Fluides
- BE NOEL Daniel, Economiste
- SOCOTEC, Bureau de contrôle et Coordinateur SPS

PRINCIPALES ENTREPRISES INTERVENUES :

- Lot 01 à€" VRD : SEE GAUDY
- Lot 02 à€" Gros Œuvre, Maçonnerie : BOREL JOEL
- Lot 03 à€" Charpente métallique, Couverture, Serrurerie : PELLER CONSTRUCTION
- Lot 04 à€" Cloisons, Doublage, Faux-plafonds : SG2PP
- Lot 05 à€" Menuiseries intérieures bois : CHARLES MENUISERIE
- Lot 06 à€" Plomberie, Ventilation, Chauffage : AILLIAUD FRERES
- Lot 07 à€" Electricité : ALP MEDELEC
- Lot 09 à€" Carrelage, Façence, Sols souples : BUDEL à€" LEYDET
- Lot 13 à€" Peinture : SPINELLI BATIMENT
- Lot 21 à€" Fondations spéciales, Renforcement de sol : KELLER
- Lot 25 à€" Etanchéité : SEA
- Lot 30 à€" Isolation par l'extérieur : SPINELLI BATIMENT
- Lot 31 à€" Bardages : CHAIX ETANCHEITE
- Lot 35 à€" Menuiseries extérieures PVC : CHARLES MENUISERIE