MAIRIE ET BIBLIOTHÃ¨QUE

Le programme se concentrait sur deux volets:
-Requalification complÃ¨te des espaces de travail et d'accueil de la mairie afin d'optimiser l'utilisation des surfaces, de mieux rÃ©pondre Ã la qualitÃ© d'accueil des usagers, tout en amÃ©liorant les conditions de travail du personnel communal et des Ã©lus.
-Construction de la bibliothÃ¨que d'envergure intercommunale en rÃ©pondant au cahier des charges des bibliothÃ¨ques dÃ©partementales et en conservant la possibilitÃ© de maintenir voire mutualiser une salle de rÃ©union.
La problÃ©matique essentielle du projet a donc portÃ© sur l'intÃ©gration Ã l'existant d'une extension accueillant la bibliothÃ¨que et permettant aussi de rÃ©soudre le problÃ¨me de l'accessibilitÃ© de tous les niveaux du bÃ¢timent existant. A celle-ci vient se greffer la problÃ©matique d'amÃ©lioration thermique de l'existant et donc de la requalification de ses faÃ§ades.

ce projet s'est rÃ©alisÃ© en "site occupÃ©", et le phasage du chantier a Ã©tÃ© Ã©tudiÃ© afin de garantir la continuitÃ© du service public lors des travaux.

PROGRAMME : requalification de la Mairie et construction d'une bibliothÃ¨que municipale

ADRESSE : Pont du FossÃ© - 05260 Saint Jean Saint Nicolas

MAÃ®TRE D'OUVRAGE : commune de Saint Jean Saint Nicolas

MAÃ®TRE D'OEUVRE : SARL SCOP SOLEA Voutier et associÃ©s Architectes

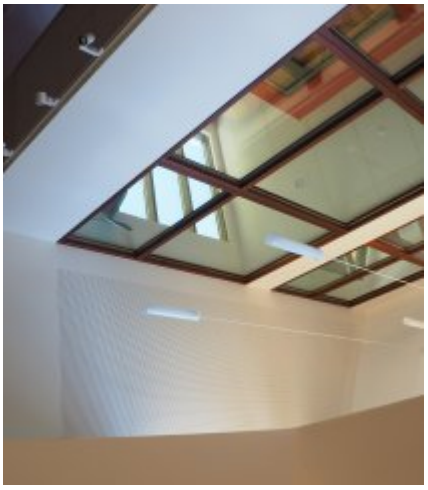
ANNÃ©E D'ACHÃ¨VEMENT : 2018

SURFACE (PLANCHER) : 679 mÂ²

COÃ»T : 1278534 (Travaux)

CERTIFICATIONS ET LABELS : dÃ©marche BDM

MAIRIE ET BIBLIOTHÃ¨QUE



ARCHITECTURE :

L'extension s'inscrit dans la composition de la place existante en relation avec La Maison de la VallÃ©e. Sa faÃ§ade courbe offre un vÃ©ritable fronton d'entrÃ©e au RDC et renforce la lisibilitÃ© de l'Ã©quipement sur la place Ã l'Ã©chelle du piÃ©ton.
En Ã©tage, le volume de la Mairie est simplement allongÃ© pour abriter les espaces de distribution marquÃ©s par une ''faille'' transparente Nord/Sud. Ces dispositions architecturales permettent de qualifier les limites de la place Ã l'Ã©chelle urbaine et de donner la nÃ©cessaire prÃ©sence et reprÃ©sentativitÃ© Ã cet Ã©quipement public.
L'organisation proposÃ©e permet de diffÃ©rencier clairement la Mairie Ã l'Ouest, les Ã©quipements communs au centre (hall accueil et espaces de distribution) et la BibliothÃ¨que Ã l'Est.

MATÃ©RIAUX :

Gros oeuvre:

BÃ©ton pour le soubassement et la cage d'ascensceur
Bois certifiÃ© "Bois des Alpes" : murs ossature bois, charpente
Toiture terrasse Ã©tanchÃ©e et vÃ©gÃ©talisÃ©e

Second oeuvre:

bardage "Bois des Alpes"

Cloisons plaque de plÃ¢tre

Menuiseries extÃ©rieures et intÃ©rieures bois

Isolation:

Ouate de cellulose
ITE laine de roche
PSE
laine de bois

ENERGIE :

Chaufferie bois collective en cours de rÃ©alisation (hors projet)
CTA pour l'extensionet la bibliothÃ¨que

ETUDE ENERGETIQUE COMPARATIVE BÃ¢timent existant : RT 2012 par Ã©lÃ©ments
Projet :32,94 RÃ©f. : 83.07 Gain : 60,34%

PRINCIPAUX PROFESSIONNELS INTERVENUS :

Architecte : JÃ©rÃ´me Voutier
AMO BDM : CanopÃ©e
Economiste : BE Daniel NOÃ‹L
Structure : BE Patrick MILLET
Fluide - ElectricitÃ© : BE CET

PRINCIPALES ENTREPRISES INTERVENUES :

GO : SAS FESTA
Ossature bois : AMC
EtancheitÃ© : SEA
Menuiseries intÃ©rieures et extÃ©rieures : Menuiseries Charles
Doublage-Cloisons -FP : AMD
RevÃªtement de sols-FaÃ¯ences : Malcor
Plomberie-sanitaire-VMC-Chauffage : THERMA GED
ElectricitÃ© : SCARA
Serrurerie : Chevalier
Peinture : Spinelli
Isolation thermique par l'extÃ©rieur : Baille Marin
Ascenseur : ACAF