



# MAS DES ECRINS

La Maison d'Accueil Spécialisée pour Personnes Handicapées Vieillissantes comprend : un pôle administratif (avec une salle polyvalente utilisable de manière indépendante), un pôle d'activités (avec une salle snoezelen), un pôle soins thérapeutiques, 2 unités de vie (13 et 12 chambres), un pôle commun (regroupant un lieu de vie, une salle à manger et une cuisine thérapeutique) et un pôle technique (regroupant les locaux technique, un atelier entretien, les vestiaires et locaux du personnels, une lingerie et une cuisine de chauffage en liaison chaude avec la cuisine de l'Hôpital d'Embrun).

**PROGRAMME :** Construction d'une Maison d'Accueil Spécialisée pour Personnes Handicapées Vieillissantes (MAS des Ecrins)

**ADRESSE :** Quartier St Surnin - 05200 EMBRUN

**MAÎTRE D'OUVRAGE :** Pupilles de l'Enseignement Public des Hautes Alpes (PEP05)

**MAÎTRE D'OEUVRE :** SOLEA Voutier & Associés Architectes

**ANNÉE D'ACHÈVEMENT :** 2014

**SURFACE (PLANCHER) :** 2412 m<sup>2</sup>

**COÛT :** 4 511 000 €, HT



**MAS DES ECRINS**



## **ARCHITECTURE :**

S'adaptant à la topographie, le projet est constitué de trois niveaux possédant tous un accès de plein pied avec le terrain.

Le niveau haut (Rez de Chaussée) est de plein pied avec le parking paysagé, il abrite les espaces d'accueil de l'établissement (Hall principal, Administration, Salle d'Activité Commune).

Le niveau intermédiaire (Rez de Jardin haut) abrite les Unités de Vie organisées autour de patios, les espaces collectifs de vie et les Services (salle à manger, cuisine, lingerie et atelier).

Le niveau bas (Rez de Jardin bas) abrite les espaces d'activités et de soins et les locaux techniques.

Le bâtiment est implanté sur la terrasse basse du site pour réduire l'impact de cet équipement. Le bâtiment s'adapte et s'intègre ainsi à la structure paysagère existante du site en terrasse. Ainsi depuis la route nationale ou du parking paysagé, seul le volume d'échelle modeste couvert d'une toiture à deux pentes est perceptible.

Création de patios pour amener de la lumière naturelle dans les circulations, ils faciliteront aussi le rafraîchissement par la ventilation nocturne des locaux.

## **MATÉRIAUX :**

Gros-oeuvre : Socle et raccord au terrain en béton. Murs à ossature bois.

Second-oeuvre : parement bardage mélèze ou enduit minéral à base de ciment.

Toiture terrasse végétalisée sur caisson bois LVL à collage structurel (ouate de cellulose).

Isolation : laine de roche, laine de bois et ouate de cellulose

## **ENERGIE :**

Niveau Label BBC 2005 option Effinergie. U bâtiment = 0.362 W/m<sup>2</sup>.K, U bâtiment = 0.531 W/m<sup>2</sup>.K > Gain de 31.84%

Cep = 88, 68 kWhEP/m<sup>2</sup>SHON, Cepref = 177, 50 kWhEP/m<sup>2</sup>SHON > Gain de 50.04%.

Chaufferie bois déchiquetés avec appoint fioul. Eau chaude sanitaire solaire avec volume de stockage de 1000L. Compte tenu de la destination de cet ouvrage, la mise en place d'une climatisation pour la salle à manger est réglementaire.

## **PRINCIPAUX PROFESSIONNELS INTERVENUS :**

AMO : Agemo (Montpellier)

Architecte mandataire : SOLEA Voutier & Associés Architectes (Gap)

Economiste : Sarl Daniel NOEL (Gap)

Bureau d'étude Structure Béton : Sarl Patrick MILLET (Gap)

Bureau d'étude Structure Bois : GAUJARD Technologie SCOP (Avignon)

Bureau d'étude Fluides/Thermique/Electricité : ADRET (Embrun)

Bureau d'étude VRD : AEVA (Gap)

Bureau de contrôle, S.P.S : SOCOTECA (Gap)

## **PRINCIPALES ENTREPRISES INTERVENUES :**

Terrassements/VRD/Maçonnerie : Allamanno SA (Argentière La Bessée)

Charpente/Ossature Bois/Couverture : AMC (Chateauroux les Alpes)

Etanchéité : SEA Etanchéité (Gap)

Menuiserie Ext Aluminium : Miroiterie des Alpes (Gap)

Menuiseries ext PVC : A.P.M. (Mezel)

Menuiseries int : Atelier d'Entraigues (Chorges)

Doublage/Cloisons/Plâtrerie/Faux Plafonds : PNR (Gap)

Carrelage/Faïences/Sols souples : Gap Carrelage

Serrurerie/Mécanique : Chevalier et Fils (La Roche des Arnauds)

Plomberie sanitaire/VMC/Chauffage : Gapenaise de Chauffage

Electricité/Courants forts et faibles : SCARA & Cie (Embrun)

Peinture : DALLAERT (Gap)

Matériel de cuisine : Frigelec (Gap)

Ascenseurs : PERDIGON & Cie (Gap)

Isolation Extérieure : BAILLE Lionel (Savines le Lac)

Rails de transfert: HILL ROM SAS (Lay St Christophe)