RÃ©FÃ©RENTIEL DÃ©PARTEMENTAL
de l'urbanisme, de l'amÃ©nagement et de la construction durable

FICHE NÂ°2018 - 15
Habitat individuel

MAISON INDIVIDUELLE

Le projet s'inspire de l'image vernaculaire des granges de montagne offrant un profil caractÃ©ristique: toit Ã double pente, volumÃ©trie en deux temps, soubassement en pierre et habitat en bois. Le bÃ¢timent de forme rectangulaire s'oriente vers la vue Ã©poustouflante de la vallÃ©e et du massif du DÃ©voluy. A chaque extrÃ©mitÃ© de larges baies vitrÃ©es assurent une grande luminositÃ© tout au long de la journÃ©e et une ventilation efficace en Ã©tÃ©. Au nord et au sud les faÃ§ades sont peu percÃ©es afin de prÃ©server l'intimitÃ© vis-Ã -vis des futurs chalets voisins. Le soubassement en pierre permet de contenir le dÃ©nivelÃ© du terrain et donne un effet de lÃ©gÃ¨retÃ© Ã la partie en bois.

PROGRAMME : Construction d'une maison individuelle en bois

ADRESSE : Serre-Serret - 05250 DEVOLUY

MAÃ®TRE D'OUVRAGE : propriÃ©taire

MAÃ®TRE D'OEUVRE : FRÃ‰DÃ‰RIC GÃ‰RAUD Architecte

ANNÃ©E D'ACHÃ¨VEMENT : 2015

SURFACE (PLANCHER) : 250 mÂ²

COÃ»T : 350 000 (coÃ»t total HT)

MAISON INDIVIDUELLE

ARCHITECTURE :

"Le contraste maÃ®trisÃ© entre les matÃ©riaux renforce l'unitÃ© du volume et l'on peut s'attendre, avec le vieillissement naturel du bardage en mÃ©lÃ¨ze, Ã de futurs jeux subtils de matiÃ¨res et de lumiÃ¨re. Une belle maison contemporaine qui sait s'intÃ©grer dans son environnement bÃ¢ti et profiter au mieux de ce superbe environnement de montagne qui pÃ©nÃ¨tre largement au coeur de la maison". La rÃ©daction de www.maisons-archis.com

MATÃ©RIAUX :

Gros Å“uvre : Toute la structure se compose de panneaux en bois contre-collÃ© de grandes dimensions: provenance de forÃªts eco certifiÃ©es PEFC, haute qualitÃ© technique dÃ» Ã la prÃ©fabrication industrielle et haute performance structurelle et thermique.

Second Å“uvre : Bardage et huisserie bois provenant de forÃªt eco certifiÃ©es PEFC, bonne performance thermique.

Isolation : Isolation thermique et phonique: Fibre de bois, matÃ©riau biosourcÃ©, haute performance thermique, double vitrage avec gaz argon, haute performance thermique et phonique

ENERGIE :

Le permis a Ã©tÃ© prÃ©sentÃ© avant l'application de la RT2012 en novembre 2012. Ceci Ã©tant la consommation annuelle en chauffage est trÃ¨s faible. Chauffage bois au 1er Ã©tage et chauffage d'appoint Ã©lectrique au rez-de-chaussÃ©e.

PRINCIPAUX PROFESSIONNELS INTERVENUS :

Architecte et ingÃ©nieur structure bois

PRINCIPALES ENTREPRISES INTERVENUES :

Eco Fusteria Gara (charpentier/menuisier)
CRC mÃ©canique (Ã©lectricitÃ©, plomberie, ventilation)
Empedrats Mestres (mur prÃ©fabriquÃ©s en pierre)
ATS (terrassement, fondations et dallage)
SerrallerÃ-a MilÃ (Serrurie mÃ©tallique)