



# CHALET INDIVIDUEL

Maison individuelle tout confort permettant d'accueillir en toute indépendance les parents et leurs enfants qui ont chacun un studio dans la partie sous sol du chalet.

Le chantier a mis les entreprises, essentiellement locales en synergie. Une charte Qualité entre les entreprises a été rédigée afin de répondre au mieux aux besoins du maître d'ouvrage.

**PROGRAMME** : Construction d'un Chalet individuel

**ADRESSE** : Rue Renée Chaumaure - 05200 PUY-SANIERES

**MAÎTRE D'OUVRAGE** : Propriétaires

**MAÎTRE D'OEUVRE** : Pierre Rieussec Architecte

**ANNÉE D'ACHÈVEMENT** : 2016

**SURFACE (PLANCHER)** : 250 m<sup>2</sup>

**COÛT** : 1 063 658 HT



# CHALET INDIVIDUEL

## **ARCHITECTURE :**

Allure contemporaine, « entre mer et montagne ».

Le projet a dû s'adapter son cahier des charges au terrain, pentu et ceinturé par le virage de la route du lotissement, en tenant compte de la vue et de l'exposition.

La technique du poteau poutre a permis de créer de grandes ouvertures permettant de profiter des apports solaires et de la vue.

## **MATÉRIAUX :**

**Gros Œuvre :** Murs du sous sol en béton avec étanchéité, recouverts d'une isolation par l'extérieur et crépis. Les murs bois intègrent deux couches de laine de verre ainsi qu'une couche extérieure de laine de bois. Le toit est isolé avec laine de roche et Sapisol.

**Second Œuvre :** Parquets en chêne. Terrasse en bois exotique. Bardage extérieur en redondarbrut sans traitement

**Isolation phonique :** plancher collaborant bois/béton/comble. Dalle pleine. Vitrages 44-2 isolants.

## **ENERGIE :**

Conforme RT 2012

Faibles émissions de gaz à effet de serre: 3kg  $\text{CO}_2$  / m<sup>2</sup> / an

Apports solaires : 74m<sup>2</sup> de surfaces vitrées.

## **PRINCIPALES ENTREPRISES INTERVENUES :**

Bois : Optibois  
Maçonnerie : Colombar  
Chauffage / ECS : Senectair  
Piscine : Magiline  
Plombier : Manuel  
Electricité : Rey